

**Ref.ª do pedido: _____ ; Data: _____		Domus Social Rua do Monte dos Burgos, 12 4250-309 Porto Telefone: +351 228 330 000 Fax: +351 228 339 360 E-mail: geral@domussocial.pt
**Autorização de Débito Direto SEPA^(a) SEPA Direct Debit Mandate Referência da autorização (ADD) a completar pela Domus Social, EM Mandate reference - to be completed by the Domus Social, EM		

Ao subscrever esta autorização, está a autorizar a *Domus Social, EM* a enviar instruções ao seu Banco para debitar a sua conta e o seu Banco a debitar a sua conta, de acordo com as instruções da *Domus Social, EM*.

Os seus direitos incluem a possibilidade de exigir do seu Banco o reembolso do montante debitado, nos termos e condições acordados com o mesmo. O reembolso deve ser solicitado até um prazo de oito semanas, a contar da data do débito na sua conta. Os seus direitos são explicados em declaração que pode obter no seu Banco. Preencha por favor todos os campos assinalados com *. O preenchimento dos campos assinalados com ** é da responsabilidade da Domus Social, EM.

By signing this mandate form, you authorise the *Domus Social, EM* to send instructions to your bank to debit your account and your bank to debit your account in accordance with the instructions from *Domus Social, EM*.

As part of your rights, you are entitled to a refund from your bank under the terms and conditions of your agreement with your bank. A refund must be claimed within 8 weeks starting from the date on which your account was debited. Your rights are explained in a statement that you can obtain from your bank. Please complete all the fields marked *.

Identificação do Titular da Conta Bancária Bank account holder	* Nome do Titular da Conta Bancária / Name of the Bank account holder 	
	* Nome da rua e número / Street name and number 	
	* Código Postal / Postal code 	* Cidade / City
* Número de conta – IBAN / Account number - IBAN 		
* BIC SWIFT / SWIFT BIC 		* Contato telefónico / phone number

Identificação do Devedor Debtor identification	** Código de Identificação do Devedor / Debtor identification code 		* Contato telefónico / phone number
	* Nome do Devedor / Debtor name 		
	* Nome da rua e número / Street name and number 		
* Código Postal / Postal code 		* Cidade / City 	

Identificação do Credor Creditor identification	Nome do Credor / Creditor name
	Morada / Address

Tipo de pagamento *: Type of payment:	Pagamento recorrente / Recurrent payment ☐ ou / or Pagamento pontual / One-off payment ☐
--	--

Assinatura City or town in which you are signing	* Localidade / Location 	
	* Data (aaaammdd) / Date (yyyymmdd) 	
Assinar aqui por favor: Please sign here:		

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DO FORMULÁRIO DA AUTORIZAÇÃO DE DÉBITO DIRETO SEPA

Campo	Observações
Identificação do Titular da Conta Bancária	Este campo deverá ser preenchido com o NOME do Titular da Conta Bancária, a respetiva MORADA, IBAN e o código BIC do banco. Se o Titular da Conta Bancária não for o Arrendatário(a) do fogo, este último deverá preencher e assinar o formulário da "Declaração de Compromisso".
Identificação do Devedor	Este campo deverá ser preenchido com os dados do Arrendatário(a): N.º DO ARRENDATÁRIO, NOME E MORADA.
Tipo de Pagamento	Sinalizar com um "X" o tipo de pagamento pretendido: Recorrente ou Pontual.
Local da Assinatura	Este campo deverá ser preenchido com a DATA e o LOCAL da assinatura da Autorização de Débito Direto. A Autorização de Débito Direto deverá ser assinada pelo(s) Titular(es) da conta Bancária. Nas situações em que a conta bancária seja de Pessoa Coletiva , a Autorização de Débito Direto deverá ser assinada pelo(s) elemento(s) com poderes para sua movimentação.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS A ANEXAR AO PEDIDO:

O(A) Arrendatário(a) deverá anexar ao presente formulário:

- Comprovativo da Titularidade da Conta Bancária onde conste o Nome do(s) Titular(es) da Conta Bancária, o respetivo IBAN e o código de Identificação do banco (código BIC);
- Nas situações em que o(s) titular(es) da conta bancária, seja(m) Pessoa(s) Coletiva(s) deverá também ser anexada à Autorização de Débito Direto, cópia dos seus **estatutos** e cópia da **ata da última reunião** que identifique o(s) elemento(s) com poderes conferidos para a movimentação da conta bancária;
- Nas situações em que o(s) titular(es) da conta bancária que autoriza(m) o débito das rendas na sua conta bancária, não seja o arrendatário do fogo, este último deverá preencher e assinar a "Declaração de Compromisso", documento em que autoriza que as suas rendas sejam pagas por débito na conta bancária de terceiro e toma conhecimento de que não fica desobrigado do cumprimento da obrigação de pagamento das rendas, caso as mesmas não venham a ser pagas pelo terceiro.

TRANSFERÊNCIA DE HABITAÇÃO

- Nas situações em que os(as) Arrendatários(as) sejam transferidos(as) de habitação, **não é necessário efetuar novo pedido de pagamento da renda por débito direto**, mantendo-se ativa a Autorização anteriormente dada.

ALTERAÇÃO DA CONTA BANCÁRIA

- Nas situações em que os(as) Arrendatários(as) pretendam alterar a conta bancária através da qual se efetuam os pagamentos das suas rendas, **deverão fazer novo pedido de pagamento das mesmas por débito direto na nova conta bancária**. Deverão ainda cancelar junto do seu banco, ou numa caixa de multibanco, a antiga Autorização de Débito associada à anterior conta bancária.

Declaração de Compromisso

(Para autorização de pagamento da renda por Débito Direto SEPA¹, em conta bancária de terceiro)

Eu, _____, arrendatário/a
da habitação municipal _____
_____, autorizo que o
pagamento da renda da habitação mencionado, seja efetuado por débito direto na conta
bancária de _____
_____, contribuinte n.º _____ e contacto telefónico _____.

O/A arrendatário/a fica, ainda, ciente que não fica desonerado/a do cumprimento da obrigação
de pagamento da renda, caso a mesma não venha a ser cumprida pelo terceiro aqui
identificado, nem poderá invocar desconhecimento ou qualquer outra circunstância
relativamente a este, continuando a ser o/a principal responsável pelo pagamento da sua
renda.

Porto, _____ de _____ de _____

O/A arrendatário/a,

¹ Single Euro Payments Area (Área Única de Pagamentos em Euros).

